

Кому: Садоводческое некоммерческое
товарищество "Подлесное"

(Охотников Сергей Александрович)

Адрес: Ульяновская область,
г. Ульяновск, ул. Уютная, д. 1, кв. 66

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "17" мая 2018г.

№73/18-9476

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 17.05.2018г. действий по учету изменений в связи с изменением площади и описания местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 73:19:052201:41, расположенного по адресу: обл. Ульяновская, р-н Ульяновский, садоводческое товарищество "Подлесное", документы на который Вами* были представлены с заявлением от 08.05.2018г. № 73-0-1-69/3004/2018-2053 в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствуют требованиям законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

1. Загрузка межевого плана в электронной форме, предоставленного по данному заявлению, завершена с ошибкой:

Объект: Земельный участок, кадастровый номер 73:19:052201:41. Элемент MP/Package/SpecifyParcel/ExistParcel/Contours/ExistContour[1]. Контур с учетным номером 1.

Ошибка: Объект данного типа не найден в БД среди актуальных сведений

Объект: Земельный участок, кадастровый номер 73:19:052201:41. Элемент MP/Package/SpecifyParcel/ExistParcel/Contours/ExistContour[2]. Контур с учетным номером 2.

Ошибка: Объект данного типа не найден в БД среди актуальных сведений.

В соответствии с пунктом 18 Требований, межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

2. Сведения о местоположении уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:052201:41, отображенные в разделах графической части представленного межевого плана, не соответствуют сведениям о конфигурации данного земельного участка, отображенным в Проекте организации территории садоводческого товарищества "Подлесное", включенном в состав Приложения представленного межевого плана.

В соответствии с пунктами 13, 69 Требований в случаях, если необходимо дополнительно обосновать результаты кадастровых работ в состав межевого плана включается раздел "Заключение кадастрового инженера".

Согласно части 10 статьи 22 Закона при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 16 августа 2018г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Кирюхина Д.Д.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

8 (8422) 35-11-01 - для консультаций по государственному кадастровому учету.